

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Татарстан, г. Казань ул. Аэропортовская д.25, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 12.10.2023 г. по 27.10.2023 г.

Казань

06.11.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: Республика Татарстан, г. Казань ул. Аэропортовская д.25.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: в 19 ч. 00 мин. 12.10.2023г.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Казань, ул. Аэропортовская. д. 25, во дворе дома.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): до 20 ч. 00 мин. 27.10.2023 г.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Казань ул. Аэропортовская д.25, кв. 30.

Дата составления протокола: 06.11.2023 г.

Инициатор Общего собрания: Никулин Александр Владимирович.

Место проведения общего собрания: Республика Татарстан, г. Казань ул. Аэропортовская д.25.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 2461,3 кв.м.;

общее количество голосов: 2461,3 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1685,8;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 68,49;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 36;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 1.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

Вопрос №2. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

Вопрос №3. Принятие решения о досрочном расторжении в одностороннем порядке собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с ООО «Счастливый дом» ИНН 1660189273 ОГРН 1131690055750.

Вопрос №4. Выбор управляющей организации.

Вопрос №5. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.

Вопрос №6. О наделении председателя совета дома полномочиями подписания договора управления от имени собственников помещений МКД.

Вопрос №7. Организация системы видеонаблюдения, определение режима использования общедомовой системы видеонаблюдения в целях безопасности собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос №8. Определение временных мест хранения снега.

Вопрос №9. Организация услуги по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период, распределения расходов по вывозу снега и порядка несения данных расходов.

Вопрос №10. Определение размера платы по обслуживанию общедомовой системы домофон и порядка ее внесения.

Вопрос №11. О монтаже ограждения (забора) по периметру придомовой территории МКД.

Вопрос №12. Определить порядок уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на проводимых общих собраниях.

Вопрос №13. Определение места и адреса хранения документов общих собраний собственников МКД (бланков для голосования, протоколов и других документов).

Вопрос №14. Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.

Вопрос №15. Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.

Вопрос №16. Вопрос о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, а также утверждение организации и даты заключения договора.

Вопрос №17. Определение условий индексации платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома.

Вопрос №18. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Вопрос №19. Утверждение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Вопрос №20. Вопрос о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

Вопрос №21. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

Вопрос №22. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете.

Вопрос №23. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Вопрос №24. Наделение полномочиями на перевод денежных средства из фонда капитального ремонта МКД на специальный счет.

Вопрос №25. Наделение полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников.

Вопрос №26. Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Председатель общего собрания собственников – Котляров Сергей Иванович, нежилое помещение №2.

Секретарь общего собрания собственников – Волков Андрей Витальевич, кв.№4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Председатель общего собрания собственников – Котляров Сергей Иванович, нежилое помещение №2.

Секретарь общего собрания собственников – Волков Андрей Витальевич, кв.№4.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1587,8	94,19	0	0,0	98	5,81

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

1) Ахмерова Фирдауса Фирдаусовна, кв.22.

2) Волков Андрей Витальевич, кв.№4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

1) Ахмерова Фирдауса Фирдаусовна, кв.22.

2) Волков Андрей Витальевич, кв.№4.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1587,8	94,19	0	0,0	98	5,81

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Принятие решения о досрочном расторжении в одностороннем порядке собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с ООО «Счастливый дом» ИНН 1660189273 ОГРН 1131690055750.

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть в одностороннем порядке собственниками помещений договор управления многоквартирным домом с ООО «Счастливый дом» ИНН 1660189273 ОГРН 1131690055750 с 01.11.2023 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть в одностороннем порядке собственниками помещений договор управления многоквартирным домом с ООО «Счастливый дом» ИНН 1660189273 ОГРН 1131690055750 с 01.11.2023 г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1554,2	63,14	73,6	2,99	58	2,35

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» ИНН 1660170794 ОГРН 1121690043309 в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбор ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» ИНН 1660170794 ОГРН 1121690043309 в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1554,2	63,14	73,6	2,99	58	2,35

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и типовую форму договора управления многоквартирным домом (приложение №1) заключаемого с ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» ИНН 1660170794 ОГРН 1121690043309.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия и типовую форму договора управления многоквартирным домом (приложение №1) заключаемого с ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» ИНН 1660170794 ОГРН 1121690043309.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1554,2	63,14	73,6	2,99	58	2,35

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. О наделении председателя совета дома полномочиями подписания договора управления от имени собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений МКД.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1546	91,71	0	0,0	139,8	8,29

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Организация системы видеонаблюдения, определение режима использования общедомовой системы видеонаблюдения в целях безопасности собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения, установленной на фасаде здания и в подъездах дома, а также порядка ее внесения.

Предлагаемый вариант - В целях безопасности собственников помещений многоквартирного дома организовать систему видеонаблюдения. Пользование и предоставление доступа к общедомовой системе видеонаблюдения осуществляется с предоставлением собственнику доступа к просмотру камер в режиме online, а также видеоархиву, сохраняющему записи с камер видеонаблюдения 7 календарных дней.

Утвердить размер платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения 3 руб./м2 (три рубля 00 копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц. Плату по услуге «видеонаблюдение» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения, установленной на фасаде здания и в подъездах дома, а также порядка ее внесения.

Предлагаемый вариант - В целях безопасности собственников помещений многоквартирного дома организовать систему видеонаблюдения. Пользование и предоставление доступа к общедомовой системе видеонаблюдения осуществляется с предоставлением собственнику доступа к просмотру камер в режиме online, а также видеоархиву, сохраняющему записи с камер видеонаблюдения 7 календарных дней.

Утвердить размер платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения 3 руб./м2 (три рубля 00 копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц. Плату по услуге «видеонаблюдение» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1359,6	80,65	73,6	4,37	252,6	14,98

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Определение временных мест хранения снега.

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаемый вариант – Утвердить временные места хранения снега на придомовой территории МКД, согласно прилагаемой схеме. (Приложение № 2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предлагаемый вариант – Утвердить временные места хранения снега на придомовой территории МКД, согласно прилагаемой схеме. (Приложение № 2).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1685,8	100	0	0,0	0	0,0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Организация услуги по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период, распределения расходов по вывозу снега и порядка несения данных расходов.

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаемый вариант – Управляющей организации организовать вывоз снега с прилегающей территории в зимний период. Расходы распределять соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме, исходя из фактических затрат. Затраты по организации вывоза снега с прилегающей территории в зимний период включить в тариф «Уборка придомовой территории». Плату за вывоз снега вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за содержание помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предлагаемый вариант – Управляющей организации организовать вывоз снега с прилегающей территории в зимний период. Расходы распределять соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме, исходя из фактических затрат. Затраты по организации вывоза снега с прилегающей территории в зимний период включить в тариф «Уборка придомовой территории». Плату за вывоз снега вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за содержание помещения.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1534,6	91,03	151,2	8,97	0	0,0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Определение размера платы по обслуживанию общедомовой системы домофон и порядка ее внесения.

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаемый вариант – Утвердить размер платы по обслуживанию общедомовой системы домофон в размере 50 (пятьдесят) рублей с жилого помещения в месяц. Плату по обслуживанию общедомовой системы домофон вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа. Включить плату по обслуживанию общедомовой системы домофон в состав платы за содержание помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предлагаемый вариант – Утвердить размер платы по обслуживанию общедомовой системы домофон в размере 50 (пятьдесят) рублей с жилого помещения в месяц. Плату по обслуживанию общедомовой системы домофон вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа. Включить плату по обслуживанию общедомовой системы домофон в состав платы за содержание помещения.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1394,4	82,71	136,5	8,1	154,9	9,19

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. О монтаже ограждения (забора) по периметру придомовой территории МКД.

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести монтаж ограждения (забора) по периметру придомовой территории многоквартирного дома № 25 по ул. Аэропортовская, г. Казань.

Утвердить целевой сбор для финансирования работ по монтажу ограждения по периметру придомовой территории многоквартирного дома № 25 по ул. Аэропортовская, г. Казань. в размере единовременного платежа - 203 (двести три) рубля с квадратного метра жилого/нежилого помещения.

Включить плату за монтаж ограждения по периметру придомовой территории в состав платы за содержание помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Произвести монтаж ограждения (забора) по периметру придомовой территории многоквартирного дома № 25 по ул. Аэропортовская, г. Казань.

Утвердить целевой сбор для финансирования работ по монтажу ограждения по периметру придомовой территории многоквартирного дома № 25 по ул. Аэропортовская, г. Казань. в размере единовременного платежа - 203 (двести три) рубля с квадратного метра жилого/нежилого помещения.

Включить плату за монтаж ограждения по периметру придомовой территории в состав платы за содержание помещения.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1463,6	59,46	124,2	5,04	98	3,98

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Определить порядок уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на проводимых общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: – уведомление о проведении общего собрания собственников данного дома доводится до сведения собственников за 10 дней до дня проведения общего собрания путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД, а также сайт управляющей компании levelupuk.ru;

- решения, принятые общим собранием собственников МКД, доводятся до собственников в течение 10 дней со дня принятия таких решений путем размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также сайт управляющей компании levelupuk.ru.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): – уведомление о проведении общего собрания собственников данного дома доводится до сведения собственников за 10 дней до дня проведения общего собрания путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД, а также сайт управляющей компании levelupuk.ru;

- решения, принятые общим собранием собственников МКД, доводятся до собственников в течение 10 дней со дня принятия таких решений путем размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также сайт управляющей компании levelupuk.ru.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1685,8	100	0	0,0	0	0,0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №13. Определение места и адреса хранения документов общих собраний собственников МКД (бланков для голосования, протоколов и других документов).

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование г. Казань ул. Родина 24 "а" (офис УК "Сервис Индустрия").

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование г. Казань ул. Родина 24 "а" (офис УК "Сервис Индустрия").

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1379,7	81,84	73,6	4,37	154,9	9,19

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №14. Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» г.Казань, ИНН/ОГРН 1653006666/1021602830370 с 01 декабря 2023г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
616	36,54	767,2	45,51	302,6	17,95

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №15. Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Татэнергосбыт» - Казанское отделение, с 01 декабря 2023 г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
689,6	40,91	693,6	41,14	302,6	17,95

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №16. Вопрос о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, а также утверждение организации и даты заключения договора.

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО – ООО

«Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» г. Казань с 01 декабря 2023г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
616	36,54	767,2	45,51	302,6	17,95

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №17. Определение условий индексации платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1550,2	91,96	77,6	4,6	58	3,44

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №18. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (ч.3 ст.170 ЖК РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (ч.3 ст.170 ЖК РФ).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1627,8	66,13	0	0,0	58	2,35

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №19. Утверждение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на капитальный ремонт МКД – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия ИНН 1660170794.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на капитальный ремонт МКД – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия ИНН 1660170794.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1399,3	56,85	73,6	2,99	212,9	8,65

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №20. Вопрос о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаемый вариант - размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1457,3	59,2	73,6	2,99	154,9	6,29

РЕШЕНИЕ: не принято

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ЖК РФ).

Вопрос №21. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаемый вариант - ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» открыть специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1399,3	56,85	73,6	2,99	212,9	8,65

РЕШЕНИЕ: не принято

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ЖК РФ).

Вопрос №22. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете ПАО «Сбербанк» г.Казань (ИНН/ОГРН 77070838893/1027700132195).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете ПАО «Сбербанк» г.Казань (ИНН/ОГРН 77070838893/1027700132195).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1352,6	54,95	120,2	4,88	213	8,65

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №23. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаемый вариант - равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ, с момента включения МКД в региональную программу капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предлагаемый вариант - равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ, с момента включения МКД в региональную программу капитального ремонта.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1627,8	96,56	0	0,0	58	3,44

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №24. Наделение полномочиями на перевод денежных средства из фонда капитального ремонта МКД на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаемый вариант - уполномочить ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794) на организацию по переводу денежных средства из фонда капитального ремонта МКД на специальный счет капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предлагаемый вариант - уполномочить ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794) на организацию по переводу денежных средства из фонда капитального ремонта МКД на специальный счет капитального ремонта.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1399,3	56,85	238,5	9,69	58	2,35

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №25. Наделение полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников.

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаемый вариант - Наделить ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников, в т.ч. при взаимоотношениях с провайдерами, по согласованию с советом многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предлагаемый вариант - Наделить ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников, в т.ч. при взаимоотношениях с провайдерами, по согласованию с советом многоквартирного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1476,6	87,59	151,2	8,97	58	3,44

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №26. Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату

коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества.

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаемый вариант - Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предлагаемый вариант - Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1612,2	95,63	0	0,0	0	0,0

РЕШЕНИЕ: принято


Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Приглашенные лица на Общее собрание на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Присутствующие лица на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 159 л. в 33 экз.
- 6) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: 3 л. в 1 экз.
- 7) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 8) Проект договора управления многоквартирным домом на: 11 л. в 1 экз.
- 9) Схема расположения временных мест хранения снега на придомовой территории МКД на: 1 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

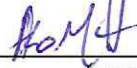
г. Казань ул. Родина 24 "а" (офис УК "Сервис Индустрия").

Председатель общего собрания:




(подпись) / Костин С.И. / 06.11.23
(Ф. И. Ф.) (дата)

Секретарь общего собрания:




(подпись) / Бонков А.В. / 06.11.23
(Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:



(подпись) / Бонков А.В. / 06.11.23
(Ф. И. О.) (дата)



(подпись) / Линникова Т.И. / 06.11.23
(Ф. И. О.) (дата)

